

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án**

Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không  
của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang

Kính gửi: HĐND thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025 (chính thức);

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND thành phố Nha Trang v/v lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang;

Xét tờ trình số 1075/TTr-BCH ngày 03/7/2023 của Ban Chỉ huy Quân sự thành phố và công văn số 2199/TC-KH ngày 21/7/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch; UBND thành phố Nha Trang trình HĐND thành phố Nha Trang quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang, với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

- Tên dự án : Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang.
  - Chủ đầu tư : Do UBND thành phố quyết định.
  - Mục tiêu đầu tư : Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị hoàn thành nhiệm vụ được giao.
  - Quy mô : Xây dựng mới nhà 5 tầng.
    - Tầng 1 : không gian để xe, tập thể dục tại chỗ.
    - Tầng 2, 3, 4, 5 : bố trí phòng làm việc tập trung, phòng nghỉ, phòng trực và trận địa phòng không.
- \* Diện tích, quy cách, kết cấu, chủng loại vật tư sẽ được tính toán chi tiết, cụ thể trong quá trình lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật.*
- Địa điểm thực hiện : Thành phố Nha Trang.
  - Sự phù hợp quy hoạch : Vị trí đề xuất đầu tư dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022.
  - Dự kiến tổng mức đầu tư: 7.268 triệu đồng.
  - Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố.
  - Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn 2023-2025.
  - Cơ quan thực hiện : Ban Chỉ huy Quân sự thành phố.
  - Các thông tin khác : Không.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

Trên cơ sở đề nghị của Ban Chỉ huy Quân sự thành phố, UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn, kiểm tra thực tế, tham mưu ban hành Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 cho phép lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang.

Đến nay, hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang đã hoàn chỉnh theo thông báo số 1675/TB-UBND ngày 08/12/2022 của UBND thành phố và được thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo quy định hiện hành.

## **III. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO:**

1. Công văn số 7249/BCH-TM ngày 24/12/2021 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Khánh Hòa v/v xác nhận sự cần thiết bảo đảm cơ sở vật chất thực hiện nhiệm vụ của Ban CHQS thành phố Nha Trang.

2. Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND thành phố v/v lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang.

3. Thông báo số 1675/TB-UBND ngày 08/12/2022 của UBND thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp thẩm định chủ trương đầu tư các dự án.

4. Tờ trình số 1075/TTr-BCH ngày 03/7/2023 của Ban Chỉ huy Quân sự thành phố đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang đính kèm hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

5. Công văn số 1138/QLĐT-ĐTXD ngày 17/4/2023 của Phòng Quản lý Đô thị v/v góp ý BCDX chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa, cải tạo trung tâm huấn luyện chiến đấu của lực lượng vũ trang TP Nha Trang.

6. Công văn số 2592/TNMT ngày 26/4/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường v/v ý kiến góp ý hồ sơ BCDX chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban chỉ huy Quân sự thành phố Nha Trang.

7. Báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

UBND thành phố Nha Trang trình HĐND thành phố Nha Trang xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà nghỉ tập trung kết hợp trận địa phòng không của Ban Chỉ huy quân sự thành phố Nha Trang./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND TP;
- Phòng TC-KH; QLĐT;
- Ban Chỉ huy Quân sự thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Khánh**

